



# Guayacanes Lakes

Casas • Naturaleza • Playa



# Guayacanes Lakes

Casas • Naturaleza • Playa

*Vivir en Guayacanes Lakes es pertenecer a una comunidad exclusiva y selecta. Experimentarás el máximo confort en un entorno natural, tranquilo, seguro, frente al mar y en armonía con los lagos.*

*Es una inversión inteligente en una ubicación única, que no solo te ofrece un entorno incomparable, sino que también garantiza que tu propiedad aumentará su valor con el tiempo.*





# GUAYACANES LAKES

Un lujo Natural sin Igual

# GUAYACANES LAKES



32 LOTES DESDE 336,42M<sup>2</sup>  
para dar vida a tu casa ideal

# ALTOS DE GUAYACANES

BEACH CONDOMINIUM • CARTAGENA DE INDIAS

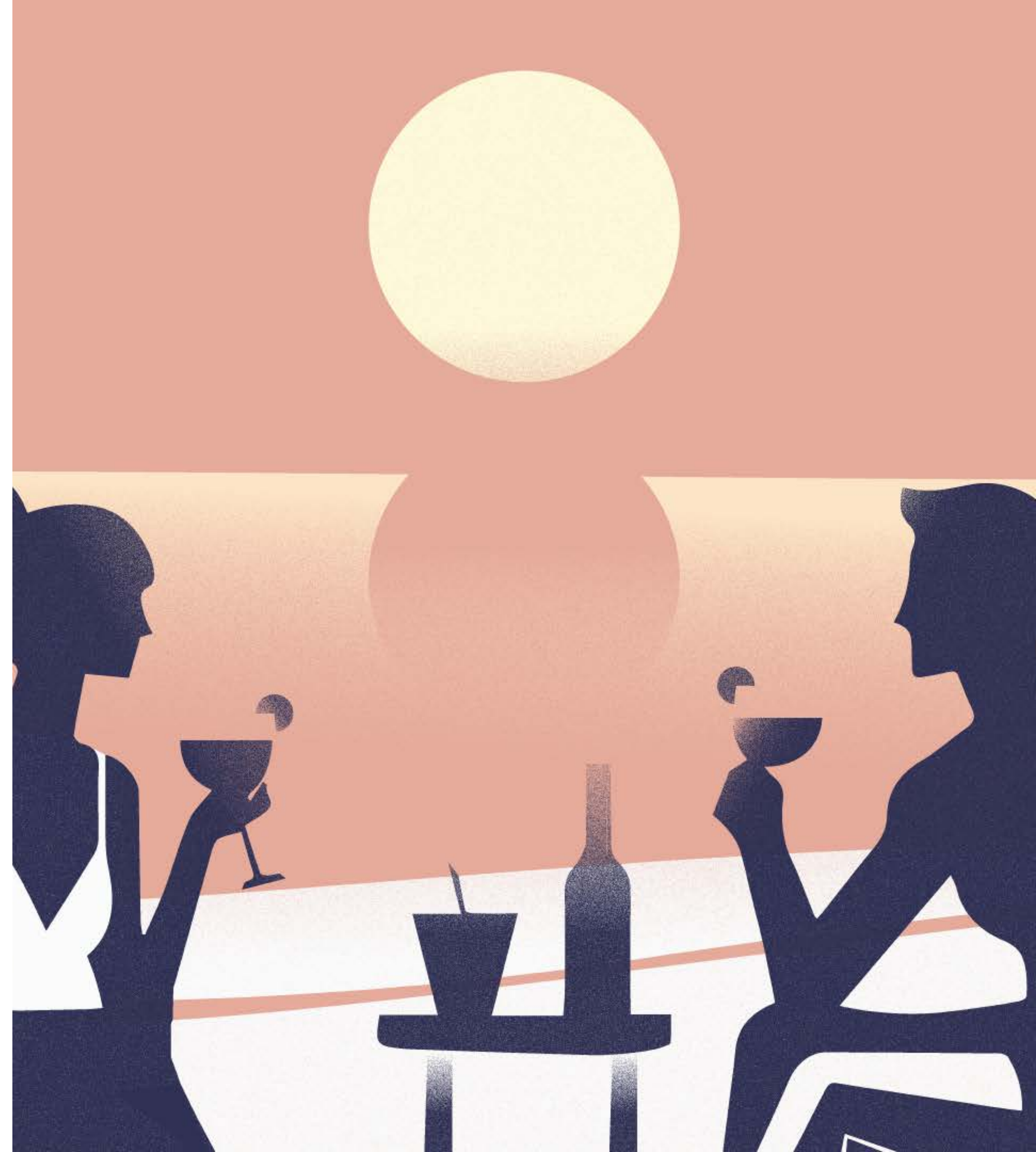
*Ubicado en la tranquilidad y seguridad del exclusivo condominio Altos de Guayacanes.*

# ALTOS DE GUAYACANES

BEACH CONDOMINIUM • CARTAGENA DE INDIAS

*Ubicado en Altos de Guayacanes, donde la serenidad de los cuerpos de agua y la majestuosidad del mar se entrelazan, ofreciendo un equilibrio perfecto entre lujo y naturaleza.*

*El urbanismo de primer nivel y los accesos exclusivos aseguran el disfrute en un entorno natural, sin estar lejos de las oportunidades y comodidades que ofrece la ciudad.*





ALTOS DE  
**GUAYACANÉS**  
BEACH CONDOMINIUM • CARTAGENA DE INDIAS

*Altos de Guayacanes es un proyecto de desarrollo urbano de tipo condominio resort en la Zona Norte, a tan solo 20 minutos de Cartagena.*

**207**

*Hectáreas de tierra*

**85%**

*De bosques y lagos*

**14.5<sub>KM</sub>**

*De senderos*

**7.5<sub>KM</sub>**

*De playas vírgenes*

**100%**

*Autosostenible*

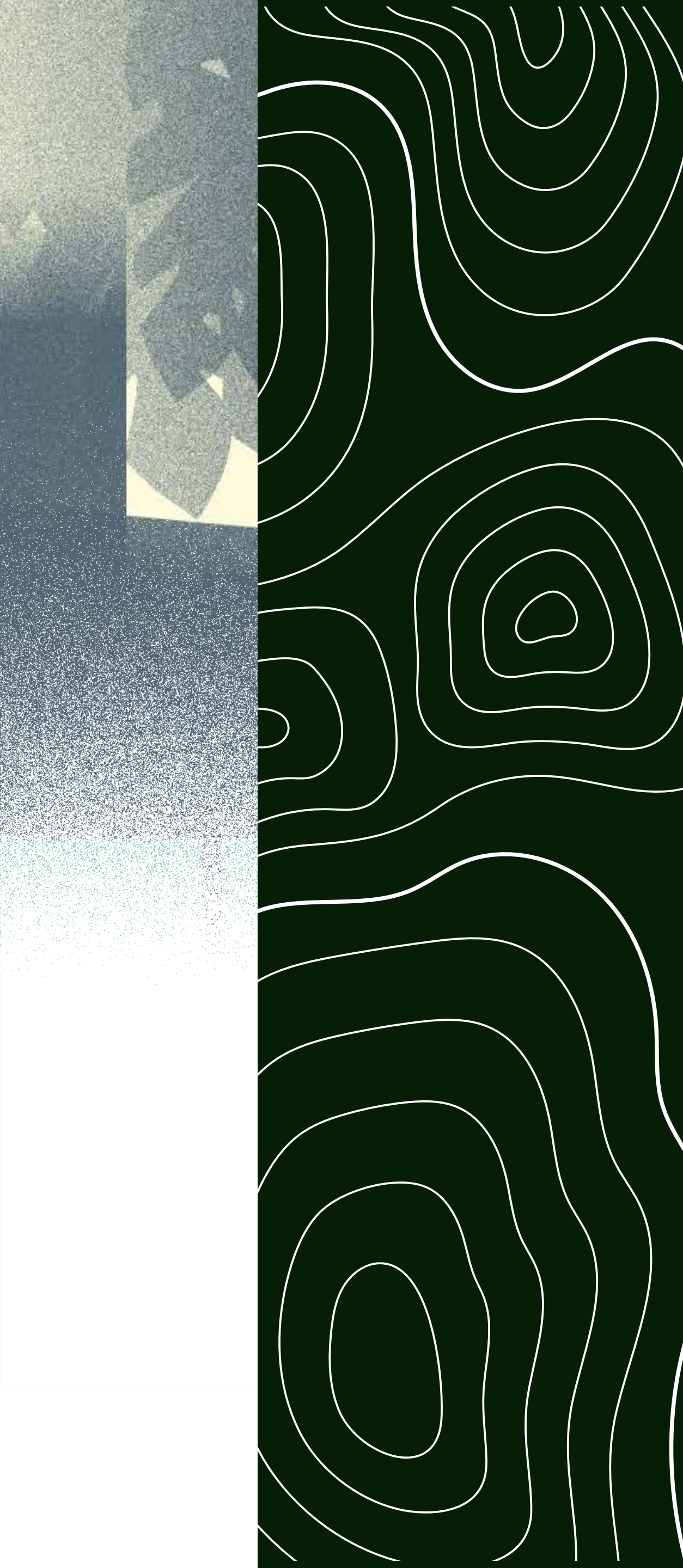
# ALTOS DE GUAYACANES

BEACH CONDOMINIUM • CARTAGENA DE INDIAS



Las imágenes contenidas en este material pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria. No nos comprometemos a la exactitud de los datos, contenidos y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.





# LAGOS

## NATURALEZA & PLAYA

*Proyecta tu nueva casa en un paraíso en el que agua y tierra se abrazan, creando un oasis de paz y exclusividad.*





Las imágenes contenidas en esta publicación son meramente ilustrativas, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no representan a la sociedad. Las fotografías fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.





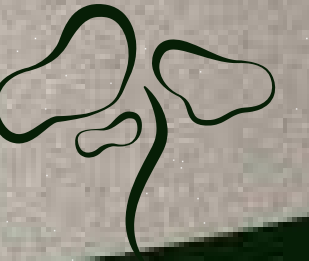
Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constitora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



Las imágenes contenidas en este r nder pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.







# CARTAGENA & ZONA NORTE

*Con su selecta ubicación en la Zona Norte de la ciudad podrás disfrutar de un entorno reservado y privado, en el sector más distinguido de Cartagena.*

# CARTAGENA



- ① *Club de Golf Karibana - 5 min*
- ② *CC. Las Ramblas - 7 min*
- ③ *Futuro CC. Kristal Malls - 8 min*
- ④ *Hospital Serena del Mar - 8 min*
- ⑤ *Playas de la Boquilla - 10 min*
- ⑥ *Tunel de Crespo - 15 min*
- ⑦ *Aeropuerto Rafael Nuñez - 15 min*
- ⑧ *Centro Histórico - 20 min*



# ZONA NORTE



2

1

3

6

4



7

8

9

5

① *Vía a Barranquilla*

② *Bahia Krystal*

③ *CC Azul de arenas*

④ *CC Las Ramblas / B. de Indias*

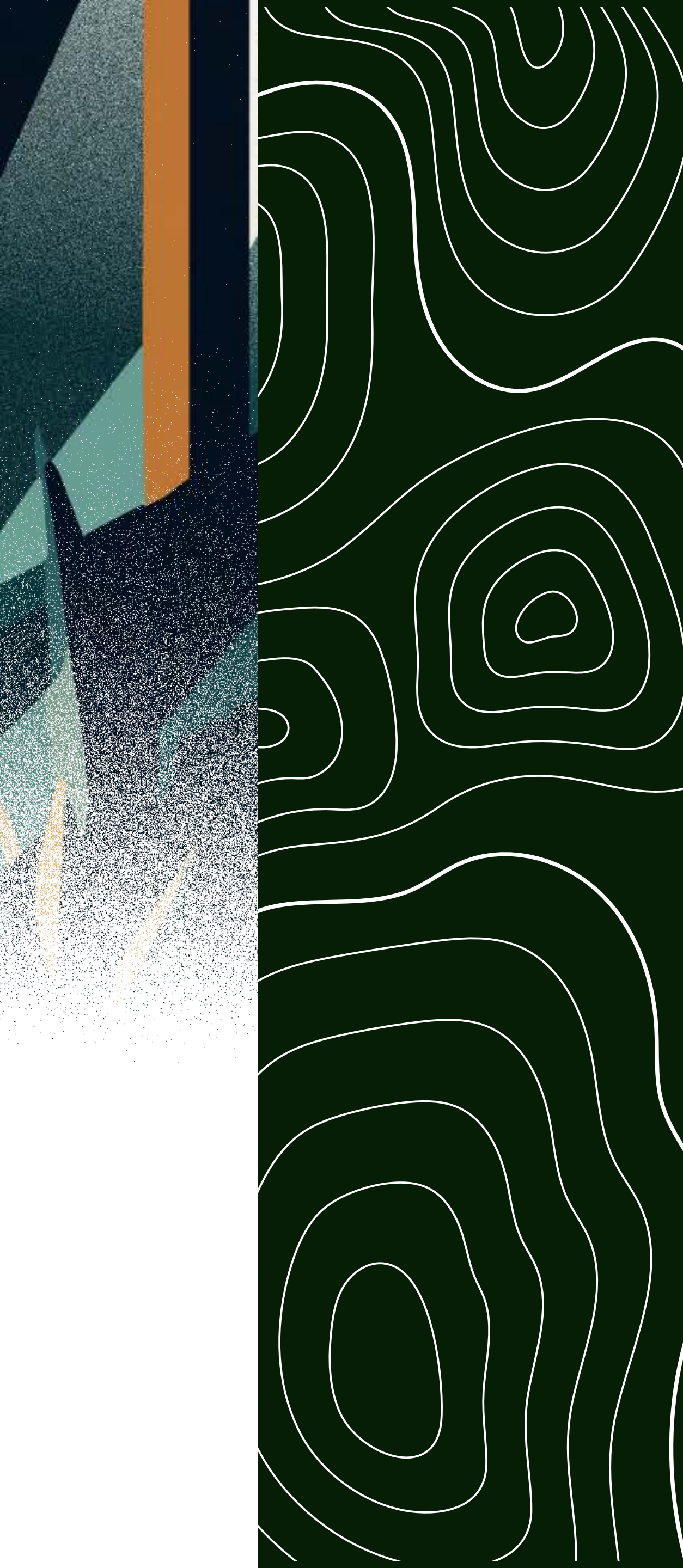
⑤ *Manzanillo*

⑥ *Hospital Serena del Mar*

⑦ *Aerepouerto*

⑧ *Centro Histórico*

⑨ *Bocagrande*



# LOTES EXCLUSIVOS

*Nuestros lotes ofrecen una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la armonía perfecta entre la naturaleza y la sofisticación. Asegura un nuevo nivel de estatus y bienestar que maximiza la privacidad.*



M2 desde \$995.000  
para dar vida a tu casa ideal





Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones de color y otros elementos de carácter artístico que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas y planos fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



*Guayacones Lakes cuenta con una constructora a su disposición para garantizar que estés a un paso más cerca de dar vida a tu casa ideal.*





Las imágenes contenidas en este tender pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del diseñador de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.





Las imágenes contenidas en este informe pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista. No se garantiza su exactitud y no se comprometen a la sociedad promotora y constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pretendió visualizar desde el proyecto.



# EXPERIENCIAS GUAYACANES LAKES

*Encontrarás experiencias selectas para un estilo de vida moderno y familiar.  
Con acceso controlado y seguridad garantizada, es el escenario  
perfecto para actividades al aire libre.*

# EXPERIENCIAS



Club de Playa



Muelle



Senderos Bosque Tropical



Zona Social



Lago



Seguridad Privada



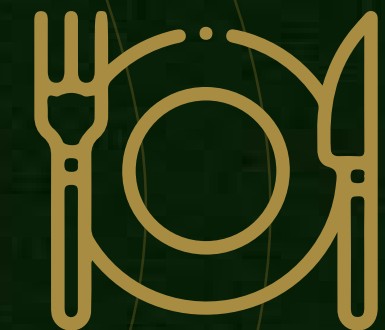
Piscina



Actividades Acuaticas



Hotel 5 estrellas (Mawala)



Restaurantes (Mawala)



Las imágenes contenidas en este render pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación artística que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, con fines meramente comerciales. Todas las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



# GUAYACANES LAKES

Un lujo Natural sin Igual



Las imágenes contenidas en esta publicación pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la promotora, constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.





# Guayacanes Lakes

Casas • Naturaleza • Playa

[www.guayacaneslakes.com](http://www.guayacaneslakes.com)